

Váš dopis zn. 8799/2020-SŽ-SSZ-ÚT1  
Ze dne 13.05.2020  
Naše zn. 13987/2020-SŽ-OR PLZ-OPS  
Listů/příloh 3/6

Vyřizuje Bc. Jiří Lískovec  
Telefon +420 972 524 083  
Mobil +420 606 611 078  
E-mail [Liskovec@spravazeleznic.cz](mailto:Liskovec@spravazeleznic.cz)

Datum 28. května 2020

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 278/1955  
190 00 PRAHA 9  
Na vědomí: Ing. Gabriela Edelmannova

Aprea s.r.o.  
Ocelářská 35/1654  
190 00 PRAHA 9

### **Nesouhlasné Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň k projektové dokumentaci pro provádění stavby: „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Písek“**

Oblastní ředitelství Plzeň posoudilo dokumentaci pro provádění stavby zpracované firmou:  
Aprea, s.r.o. – Ocelářská 35/1354, Praha 9 190 00

K předloženým podkladům předkládá Oblastní ředitelství Plzeň připomínky jednotlivých odborných správ a odborů.

#### **Připomínky Správa elektrotechniky a energetiky Plzeň**

##### **Nesouhlasím**

1. Předložená dokumentace neřeší přeložku technologie DŘT z objektu na st.p.č.1930 určeného k demolici do 1NP výpravní budovy. Přeložka musí být realizována před započítáním demoličních prací objektu a musí být řešena tak, aby k odstavení zařízení z provozu docházelo pouze výjimečně. Z tohoto důvodu SEE s dokumentací nesouhlasí a požaduje její doplnění.

Podepsal Čapek Bedřich Ing. dne 25.05.2020

#### **Připomínky Správa mostů a tunelů Plzeň**

##### **Souhlasím**

Podepsal Klimeš Josef, Ing dne 22.5.2020

#### **Připomínky Správa pozemních staveb Plzeň**

##### **Nesouhlasím**

2. Správa pozemních staveb OŘ Plzeň s předloženou PD nesouhlasí. Do PD je třeba doplnit:
  - okna budou plastová, z vnější strany hnědá, z vnitřní bílá
  - okno mezi m.č. 1N01 a 1N02 bude celé bílé, s pevným zasklením
  - okno mezi m.č. 1N01 a 1N26 bude celé bílé, s pevným zasklením a neprůhlednou folií na skle
  - okno na WC do m.č. 1N05 bude s neprůhlednou folií, u okna vedle WC mísy nesedí rozměr z půdorysu s tabulkou oken
  - chybí tabulka oken a dveří pro podkroví

- do všech oken požadujeme žaluzie
- dveře z vedlejší budovy do chodby m.č. 1N17 zazdít
- otevírání dveří na šikmou rampu pro invalidy je nevyhovující, rampa nemá žádnou rovnou plochu pro zastavení před dveřmi. Dveře provést jako jednokřídlé, posuvné do strany s automatickým otevíráním. Rampu upravit. Nad dveře osadit vzduchovou clonu.
- vstupní dveře do m.č. 1N01 provést jako dvoukřídlé, posuvné do strany s automatickým otevíráním. Nad dveře osadit vzduchovou clonu.
- mezi m.č. 1N01 a 1N02 je otvor bez dveří, v řezu jsou dveře zakresleny. Dále nesedí výška otvoru a výška podhledu v řezu s výškou v tabulce místností. Požadujeme sjednotit.
- zařizovací předměty v hygienickém zázemí pro veřejnost musí být v provedení antivandal.
- WC závěsná
- u vstupu na WC požadujeme turniket
- z m.č. 1N22 vypustit kuchyňskou linku, pro dopravní kancelář je již k dispozici v m.č. 1N35
- vzhledem k nepotřebě zázemí pro úklid udělat z m.č. 1N10, 1N11, 1N12 a 1N27 jednu velkou místnost a jedno WC s předsíňkou a umyvadlem se samostatným vstupem z chodby 1N14
- podhled přístřešku bude proveden z dřevěných palubek, ne z OSB desek
- požadujeme do PD zahrnout i revizi a pročištění stávající dešťové kanalizace
- na základě zkušeností upozorňujeme na prověření správného typu a provedení hromosvodné soustavy na plechové střešní krytině (izolované, oddálení jímací vedení)
- požadujeme vyřešit systém vstupů na kartový systém do služebních prostor. V celém objektu požadujeme dopracovat klíčový systém.
- chybí PBR – požadujeme prověřit nutnost osazení dveří panikovým kovááním, směry otevírání dveří, atd.
- požadujeme doplnit úpravu plochy mezi nově vyzdívanou opěrnou zdí a první kolejí od budovy - bude sloužit převážně pro imobilní osoby
- upozorňujeme na výskyt vlaštovek. Nutno zahrnout opatření na jejich ochranu při provádění stavby do PD (práce mimo hnízdění apod.).
- Vzhledem k navrženým opravám v dopravní kanceláři požadujeme předložit plán prací a způsob jejich provádění, aby nebyl její provoz narušen.

3. Před poslední variantou požadujeme osobní projednání jednotlivých profesí.

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Brašnička mob.: 725 535 572 e-mail: BrasnickaJ@szdc.cz

Podepsal Bouček Václav Jan dne 26.05.2020

### **Připomínky Správa sdělovací a zabezpečovací techniky České Budějovice**

#### **Souhlasím**

Podepsal Mašík Michal Bc. dne 25.05.2020

### **Připomínky Úsek ředitele – Odbor obchodních činností – byty, prodeje**

4. Fyzicky evidujeme 3 bytové jednotky: 3+1 o výměře 115,05 m<sup>2</sup>, 3+1 o výměře 108,36 m<sup>2</sup>, 4+1 o výměře 107,46 m<sup>2</sup>.
5. Upozorňujeme, že v KÚ je vedeno 5 byt. jednotek.
6. S výstavbou 5 bytových jednotek souhlasíme. Očekáváme zájem o tyto bytové jednotky z důvodu atraktivní lokality.

Zapsala Janieskoviesová

7. Neevidujeme žádost o prodej.

Zapsala Míková

Podepsal Prudilová Věra, Ing. dne 25.05.2020

#### **Připomínky Úsek ředitele – Odbor obchodních činností - využití majetku, pronájemy**

8. Potvrzujeme platnost vyjádření k záměru projektu ze dne 30.8.2019, pouze navrhuje upravit dispoziční uspořádání. Komerční prostory po WC pro restauraci ČD - 1N18, 1N19 je vhodnější přesunout místo místnosti 1N24, která je přístupná z čekárenského prostoru a lépe obchodovatelná.
9. Nadále platí samostatně měřitelné jednotlivé obchodní plochy a zařízení.

Podepsal Zdeněk František, Bc. dne 25.05.2020

#### **Připomínky ÚŘP - Odbor technologie**

10. V rámci připomínkového řízení tohoto stupně dokumentace požadujeme splnit požadavky provozního obvodu Tábor, které jsou uvedené ve vyjádření „ÚŘP – PO Tábor“.
11. V celém textu projektové dokumentace, kde není předepsán původní název SŽDC (předpisy, směrnice, apod.) nahraďte zkratku „SŽDC“, případně označení „Správa železniční dopravní cesty, státní organizace“ textem Správa železnic, státní organizace.
12. Při případných stavebních pracích a pohybu v prostorech určených pro cestující je nutné zajistit bezpečnost cestujících veřejnosti, ale i pracovníků stavby.
13. Upozorňujeme na nutnost dodržování zásad pro práci v provozované nevyložené dopravní cestě dle předpisu SŽDC Bp1.
14. O případné nezbytně nutné výluky je potřeba požádat s dostatečným časovým předstihem, v řádných termínech. Výluky je nutné zpracovat včas do ročního plánu výluk v termínech daných předpisem SŽDC D 7- 2.
15. Ve všech fázích výstavby je nutné vyřešit i způsob informování cestujících rozhlasem a vizuálním informačním systémem. Je nutné mít vždy alespoň jeden z těchto dvou systémů v provozu po celou dobu stavebních a rekonstrukčních prací.
16. Orientační systém musí být v souladu se směrnicí SŽDC č. 118 – Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách.
17. Při navrhování stavebních postupů je třeba nově jednotlivé prodejní přepážky ve výpravní budově pokladen při výstavbě koncipovat jako samostatná, uzamykatelná pracoviště (například i s umístěním trezoru k bezpečnému uložení peněz, cenin apod.) tak, aby bylo možné jednotlivé pokladny pronajímat podle potřeb jednotlivým nájemcům (dopravcům).
18. O plánovaném započítání rekonstrukčních prací informovat dozorcího provozu PO Tábor, pana Josefa Šedivého – tel.: +420 606 566 058.

Podepsal Sekyra Jan Ing. dne 25.05.2020

#### **Připomínky Úsek řízení provozu - PO Tábor**

19. Soubor Interiér 01 - podlaha v dopravní kanceláři je uvedena jako celistvá 210b. Zde upozorňujeme na kabelové šachty s ocelovým poklopem, které jsou vedeny k zabezpečovacímu zařízení. Nyní řešeno lepenými kostkami.
20. Dále v projektu není sprchový kout pro dopravní zaměstnance. Doporučujeme přehodnotit umístění pisoáru WC muži a zde umístit sprchový kout.
21. Soubor 1NP - DPS-VYT - dle plánu v dopravní kanceláři vedena podlahová šachta - upozorňujeme na současné kabelové trasy v podlaze a umístění zabezpečovacího zařízení.

22. V místnosti chodba výpravčích je radiátor nakreslen v místě současného hlavního rozvaděče.

Podepsal Zdeněk Jiří dne 22.05.2020

#### **Připomínky ÚT – Plzeň – oddělení investiční**

23. Do dokumentace požadujeme doplnit způsob řešení zachování nepřetržitého provozu v dopravní kanceláři, kde se mají dělat nové omítky, podlaha a strop? V místnosti jsou umístěny technologie citlivé na prašné prostředí.
24. Chybí plán organizace výstavby – v budově jsou místnosti sloužící k nepřetržitému řízení drážní dopravy, pokladny, čekárna pro cestující apod., v patře byty. Jak bude řešeno jejich dočasné uvolnění pro potřeby stavby? Doplnit.

Podepsal Lískovec Jiří Bc. dne 28.05.2020

#### **Připomínky úsek techniky – CBE - ekolog**

##### **Nesouhlasím**

V předložené PD nebyly zapracovány připomínky a podmínky z vyjádření ze dne 26.9.2019 pod č.j.:075/19-INV. - viz. níže:

25. U předloženého záměru projektu není v záměru vůbec uvažováno s umístěním odpadních nádob na komunální odpad (5 x kontejner o objemu 1100 l - 2 x SKO + 3x separovaný odpad - papír, sklo, plast). Požaduji tento požadavek zapracovat do projektu s tím, že umístění a manipulace bude přístupná jak pro obsluhu, tak i pro firmu zajišťující odvoz a likvidaci odpadů!
26. V nově předložené PDPS v části Celkový popis stavby - Členění stavby - skladba ploch v exteriéru není opět zapracován ani jeden z požadovaných prvků.

Podepsal Brázda Emil dne 26.05.2020

#### **Připomínky ÚT - CBE - Oddělení elektrické energie**

27. Navrhované řešení musí z hlediska nově realizovaných, nebo upravovaných el. rozvodů v žst. Písek rámci LDSŽ umožňovat jednoznačné rozúčtování spotřeby za odebranou el. energii jednotlivým složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. ČD CARGO a.s. V ostatních komerčně využívaných prostorech požadujeme upravit elektroinstalaci pro rozdělení spotřebované elektřiny jednotlivým dopravcům a nájemcům, kterým je dodávka el. energie realizována na základě udělených licencí ERÚ na distribuci a obchod s elektřinou. Při úpravách a realizaci nových odběrných míst v rekonstruovaných budovách musí zapojení jednotlivých měřících souprav odpovídat „Připojovacím a technickým podmínkám připojení k Lokální distribuční soustavě železnice“. V rámci úspory místa v novém hlavním rozvaděči R16 zde mohou být instalované elektroměry s montáží na lištu DIN schváleného typu dle „Technických podmínek připojení k LDSŽ“. Instalované elektroměry musí být dodány v rámci stavby s potřebnými doklady o ověření.
28. Elektroměrové rozvaděče ER1 a ER2 pro bytové jednotky RB01 – RB06 napájené rozvodné soustavy E.ON Distribuce a.s. musí být na volně přístupném místě pro pracovní obsluhu a odečty.
29. V celém rozsahu projektové dokumentace požadujeme změnit zaniklou organizační jednotku SŽE za OŘ Plzeň, Oddělení elektrické energie.
30. Pokud bude zařízení staveniště v obvodu žst. Písek v průběhu výstavby připojeno na stávající rozvody elektrické energie LDSŽ, je nutno dodržet následující postup: Podmínky připojení odběrného místa je nutno projednat se správcem a provozovatelem elektrických rozvodů v místě připojení odběrného místa tj. s OŘ Plzeň, Správou elektrotechniky a energetiky a současně z hlediska smluvního ošetření odběru el. energie rovněž s OŘ Plzeň, Oddělení elektrické energie.

Podepsal Vojta Zdeněk dne 26.05.2020

**Připomínky ÚT - CBE - požární ochrana**

31. Požaduji dodat PBR.

Podepsal Beránek Bohumil dne 22.05.2020

**Připomínky SŽ - CTD - Dokumentace a evidence**

32. Za CTD se v požadovaném termínu přímo investorovi vyjadřuje p. Bohm (mob.725 460 704).

33. Žádáme o akceptaci příloh ČD-Telematika (viz. příloha 5x).

Podepsal Bednaříková Dagmar Bc. dne 25.05.2020

**Připomínky SŽ - SŽG - RP PLZ a CBE**

34. Součástí předložené dokumentace NENÍ geodetická část. Není tedy možné posoudit projektovou dokumentaci z hlediska geodetického - viz vyjádření v příloze.

35. I nadále však platí upozornění z našeho předchozího vyjádření čj. 075/19-INV ze dne 13.9.2019. (viz. příloha).

Podepsal Křížek Rudolf Ing dne 25.05.2020

**Vzhledem k více nesouhlasným vyjádřením a vzhledem k zásadním nedostatkům předložené dokumentace ve vztahu k požadavkům Správy železnic, státní organizace na zpracování tohoto stupně dokumentace (Směrnice Správy železnic, státní organizace) nelze předloženou dokumentaci považovat za projednanou a odsouhlasenou. OŘ Plzeň požaduje dokumentaci přepracovat a předložit k novému vyjádření.**

Upozorňujeme, že Oblastní ředitelství Plzeň není auditorem této dokumentace a toto souhrnné stanovisko nenahrazuje odpovědnost schvalovatele za schválení projektové dokumentace a za podmínky uvedené ve schvalovacím a posuzovacím protokolu investora stavby. Odpovědnost za předložené dílo zůstává na zhotoviteli předložené dokumentace.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň se týká stavby (nebo její části) pouze v rozsahu dle předložené dokumentace a všechny případné změny musí být opětovně projednány.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy nebo jinými nařízeními provozovatele dráhy a investora.

Ing. Radek Makovec  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Příloha A – Příloha ČD-Telematika – 5x  
Příloha B – Příloha SŽG – 1x